



LUNDS
UNIVERSITET

GENOMFÖRANDEBESLUT

1

Datum
2011-05-03

BY 2010/364

Enlig sändlista.

Förvaltningschefen

M17:700, 701 Zoologen och Zoofysiologen om- och tillbyggnad Samlokalisering av område HT

Bakgrund

Det finns behov av en samordnad lokallösning för hela HT-området, dels för att främja samordning och samarbete, dels för att kunna utnyttja befintliga resurser så rationellt som möjligt.

Zoologen och Zoofysiologen med tillbyggnad har bedömts vara det bästa läget. Närheten till Språk- och litteraturcentrum (SOL) innebär att hela HT området blir samlokaliserat. Även närheten till UB är av betydelse för områdets verksamhet.

Lunds universitet tog 2010-06-16, BY 2010/84 ett inriktningsbeslut som innebar att Akademiska Hus Syd AB fick i uppdrag för att ta fram programhandling samt förslag till hyresavtal för projektet. I uppdraget ingick även projektering av en hörsal på 244 platser för Gemensamma lärosalar.

Akademiska Hus Syd AB har den 2011-04-01 lämnat förslag till hyresavtal inkl kalkyl.

Hyra

Ytan för HT uppgår till ca 13 800 kvm LOA och ytan för hörsalen till ca 600 kvm LOA. Detta innebär en minskning av nuvarande lokalyta för HT området med ca 500 kvm LOA.

Befintlig hyra för områdets berörda institutioner uppgår till totalt ca 17 mnkr per år exklusive universitetets lokaltjänstpåslag, för närvarande 4,8 %.

Nuvarande lokaler behöver renoveras alternativt ersättas. Effekten på hyresnivån avseende renoveringar/ersättningar som alternativ till Zoologen projektet är inte beräknad.

Ny hyra blir ca 26,3 mnkr per år exklusive hyresgästens el och universitetets lokaltjänstpåslag, för närvarande 4,8 %. Detta ger en hyresökning på ca 9,3 mnkr/år exklusive hyresgästens el och universitetets lokaltjänstpåslag, för närvarande 4,8%.

Hyran för hörsalen som kommer att ingå i Gemensamma lärosalar är ca 1,7 mnkr/per år.

Kostnaden för el uppskattas av Akademiska hus Syd AB till ca 550 000 kr/ år.

Ovan angiven hyra är angiven i kostnadsläge 2011. Hyran indexeras enligt Byggindex till dess inflyttning sker, därefter enligt KPI.

Övriga kostnader

Övriga kostnader, t.ex. inredning, utrustning, flyttkostnader, projektledning LU Byggnad, LDC, och lås/larm/säkerhet, för HT området respektive Gemensamma lärosalar (hörsalen) se bilaga 1.

Övriga kostnader för HT bedöms till ca 50,2 mnkr och kostnaden för Gemensamma lärosalar bedöms till ca 3,75 mnkr.

Kostnaden är angivna i prisnivå april 2011 och i enlighet med gällande ramavtal.

Kostnaderna ska betalas av område HT, kostnadsställe 500970-20013, respektive Gemensamma lärosalar (kostnader för hörsalen) kostnadsställe 809202, akt 80920204201.

Finansiering

Hyresökningen skall betalas av HT-området. Ny hyra för hörsalen skall betalas av Gemensamma lärosalar.

Planeringsförutsättningar

För att projektet skall kunna genomföras enligt gällande tidplan gäller att medicinska fakulteten tomställer Zoofysiologen senast i december 2011 och att naturvetenskapliga fakulteten tomställer Zoologen senast i augusti 2012.

Tidplan

Systemhandlingar färdiga hösten 2011
Bygghandlingar färdiga våren 2012
Produktion under våren 2012 tom våren 2014
Inflyttning under sommaren 2014

Övrigt

Peter Jakobsson, LU Byggnad är utsedd till projektsamordnare och Anna Sandgren, LU Byggnad är utsedd till inredningssamordnare.

HT-området har en projektorganisation som leds av Kim Salomon, projektledare, och Charlotte Tornbjør, projektkoordinator.
En projektorganisation är etablerad och har kontinuerliga möten, se bilaga 3 för organisationsschema.

Samråd

Programhandling för Zoologen daterad 2011-02-15 har remissbehandlats, BY 2011/24. Synpunkter från HT-området, inkluderat HT HMS kommittén, och huvudskyddsombudet har inhämtats och arbetats in i en reviderad programhandling daterad 2011-03-25.

Studerande och doktorander är representerade i projektstyrgruppen och studerandeorganisationerna har också varit representerade i projektets referensgrupp samt i arbetsgrupperna Inredning och Bibliotek.

Zoologen-projektet har presenterats vid två stormöten i november 2009 och december 2010 samt för aktuella institutioner och funktioner vid två tillfällen, dels den 10-11/3 2010 och dels den 9-10/11 2010 och referensgruppen har uppdaterats kontinuerligt.

Ärendet har även beretts i arbetsutskottet för område HT och har presenterats för HT OST vid två tillfällen, senast den 2/3 2011, samt för HTs HMS kommitté.

Ritningar, lokalprogram samt protokoll från projektstyrgruppen publiceras också kontinuerligt på HT web: <http://projekt.ht.lu.se/ht-flytt/projektplanering/>

Beslut

Härmed beslutas att hos fastighetsägaren Akademiska Hus Syd AB teckna nytt hyresavtal för ovan beskrivet projekt samt handla upp inredning och övrig byggnadsanknuten utrustning enligt bilaga 1.

Beslut i detta ärende har fattats av undertecknad förvaltningschef, i närvaro av byggnadschef Annette Stambolovski, efter föredragning av lokalplanerare Peter Jakobsson. I ärendet har dekanus Lynn Åkesson, lokalförsörjningschef Åsa Bergenudd, LU Byggnad ekonomichef Sara van Lunteren samt HT projektledare Kim Salomon och HTs projektkoordinator Charlotte Tornbjör medverkat.



Marianne Granfelt
Förvaltningschef



Peter Jakobsson
LU Byggnad

Angivna villkor har skett i samråd med och accepteras av området HT.



Lynn Åkesson
Dekanus HT

Bilagor: Budget
Tidplan
Zoologen HT Organisationsschema

Kopia:	Kansli HT	Gunnel Holm
	LDC	Gunnar Knutsson
	LU Service	Dan Sjöholm
	Ledningsstöd	Susanne Wallmark
	N-fakulteten	Torbjörn von Schantz

Christer Löfstedt

Område HT

Kim Salomon
Charlotte Tornbjer
Jonas Sundin

Vice rektor
LU Byggnad

Sven Strömqvist
Annette Stambolovski
Åsa Bergenudd
Sara van Lunteren
Claes Nilén

Bilaga 1. Zoologen, övriga kostnader.

Datum: 2011-04-13

Zoologen, övriga kostnader.

Sammanfattad HT budget för Zoologen

Inredning	31 000 000
AV	3 450 000
Övrigt inredning & utrustning	4 050 000
Projektkostnader	2 600 000
Flytt	1 500 000
Säkerhet	3 950 000
LDC / data	3 600 000
Totalt	50 150 000

**Sammanfattad budget för Gemensamma
lärosalar**

Inredning	1 550 000
AV-utrustning	1 500 000
Övrig inredning & Utrustning	350 000
Säkerhet	200.000
LDC / data	150 000
Totalt	3 750 000



AKADEMISKA HUS

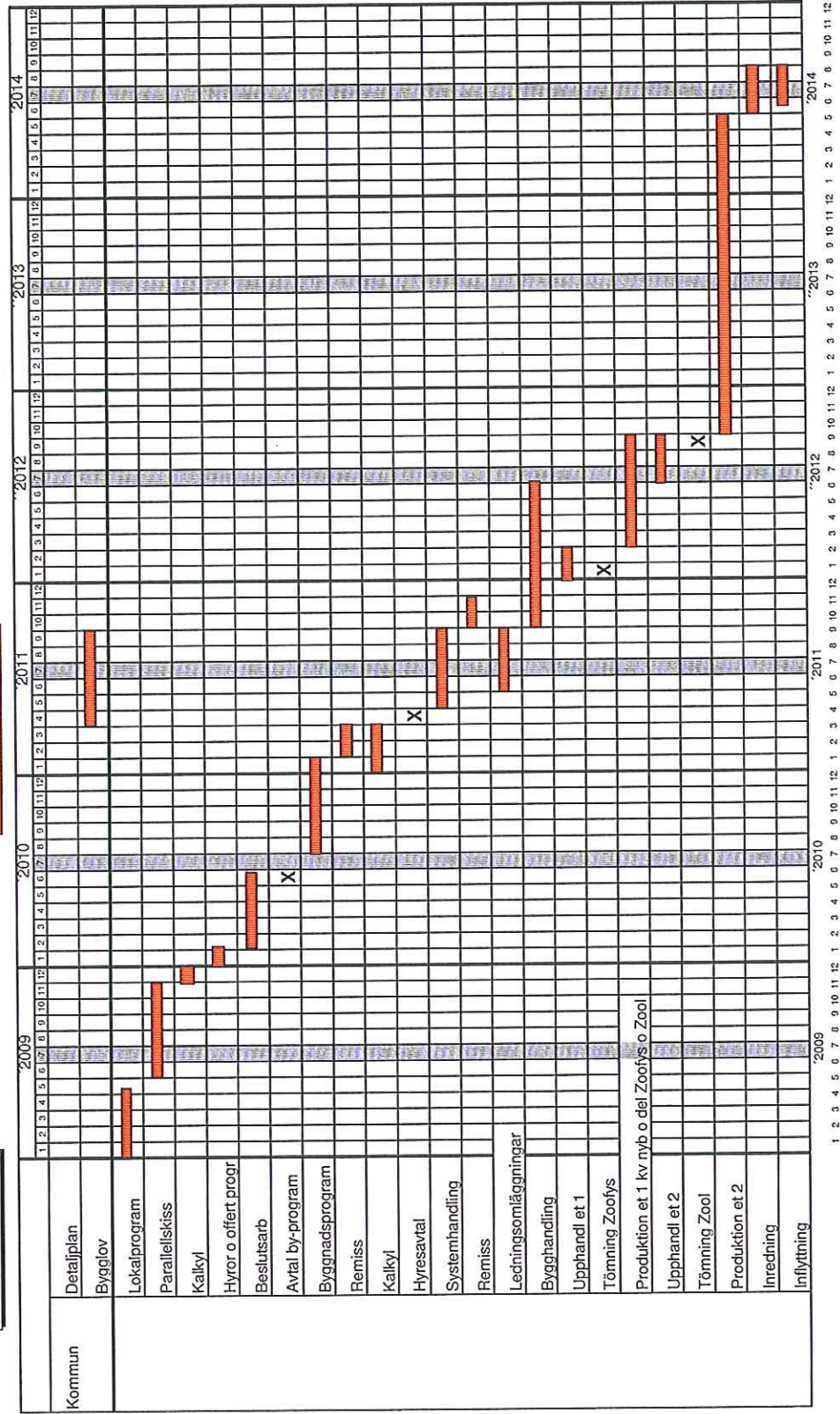
HUVUDTIDPLAN

Lu Kv Eskil 21 Om- och tillb för HT

Projekt nr 1050430

Upprättad datum:
2011-03-25

Detta är en textruta,
dubbelticka på ramen
för inställningar!



Organisation projekteringsskede

