



LUNDS
UNIVERSITET

Förvaltningschefen

INRIKTNINGSBESLUT

1

2010-06-16

Dnr BY 2010/84

Enligt sändlista

M17-700, 701: Zoologen och Zoofysiologen: Samlokalisering av de HT-institutioner som inte ryms inom SOL samt kansli HT

Bakgrund

Det finns behov av en samordnad lokallösning för hela område HT, dels för att främja samordning och samarbete, dels för att kunna utnyttja befintliga resurser så rationellt som möjligt.

Det alternativ som utkristalliserats är att lokalisera verksamheterna till Zoologen och Zoofysiologen samt i en mellan byggnaderna sammanhängande nybyggnad. Byggnaderna är av intresse på grund av närheten till Språk- och litteraturcentrum (SOL), vilket innebär att hela HT-området blir samlokaliserat. Likaså ligger UB som granne vilket är av betydelse för områdets verksamhet. Fortsatt universitetsverksamhet i Zoologen och Zoofysiologen med en tillbyggnad skulle dessutom befästa Sölvegatan som ett centralt universitetsstråk.

LU Byggnad har tillsammans med företrädare för berörda institutioner tagit fram ett lokalprogram för anpassning av Zoologen och Zoofysiologen för samlokalisering av verksamheterna. Ett första utkast av lokalprogrammet upprättades hösten 2007. Förslaget remissbehandlades och inkomna synpunkter stödde förslaget. Programmet reviderades och kompletterades ytterligare och fastställdes slutligen under våren 2010.

Akademiska Hus Syd har bjudit in till parallella uppdrag mellan NFR Arkitekter AB och Henrik Jais –Nielsen, Mats White Arkitekter AB varvid den senare fått uppdraget. Mats White Arkitekter AB har bearbetat förslaget efter en första revidering av lokalprogrammet daterat 2009-03-31. Om- och tillbyggnadsytan uppgår till ca 12 300 kvm LOA. Detta innebär en minskning av nuvarande lokalyta med ca 2 000 kvm LOA.

Akademiska Hus Syd AB har den 2010-01-28 lämnat förslag till projekteringsavtal och en beräknad hyra för projektet. I kostnads kalkylen från Akademiska Hus Syd är inte medtaget hyreskostnad för;

- kompletterande ytor, ca 800 kvm LOA, i lokalprogram reviderat 2010-05-24,
- hörsal för max 170 personer

Hyra

Befintlig hyra för områdets berörda institutioner uppgår till totalt ca 18 Mkr per år. Nuvarande lokaler behöver emellertid rustas upp eller ersättas. Effekten på hyrorna avseende en upprustning av befintligt lokalbestånd är inte beräknade.

Akademiska Hus Syd bedömer ny hyra till ca 25 Mkr per år exklusive drift och exklusive universitetets lokaltjänstpåslag, för närvarande 4,8%. Detta innebär en hyresökning för grundförslaget på ca 7 Mkr/år.

Hyreskostnad för komplettering av lokalprogrammet bedöms till ca 2,3 Mkr per år.

Ökad hyreskostnad för den planerade hörsalen uppgår till ca 1,8 Mkr per år. Storleken på denna hörsal och ansvaret för den diskuteras för närvarande i sammanhang till projektet Kunskapsstråket.

Totalt ger dessa två tillägg en ytterligare hyresökning på ca 4,1 Mkr per år.

Finansiering

Hyresökningen ska betalas av området. Hyresökningen kan komma att påverkas inom ramen för universitetsgemensam hyressättning.

För att upprätta programhandlingar har Akademiska Hus Syd utformat ett förgävesprojekteringsavtal om 5,35 miljoner kr. I det fall projektet inte blir av betalar området denna kostnad.

Förutsättningar

För att projektet skall kunna genomföras enligt gällande tidplan gäller att Zoofysiologen tomställs senast i december 2011 och Zoologen senast i maj 2012.

Förutsättningar för att uppföra och samfinansiera en hörsal för max 170 personer med bland annat medicinska fakulteten behöver utredas vidare.

Endast sommarmånaderna är aktuella som flyttperiod pga projektets omfattning. Vid förseningar i projektet, som innebär att inflyttning ej kan genomföras under sommaren 2014, kommer inflyttning ej kunna ske förrän 1 år senare.

Kostnader under den fortsatta projekteringen ska kritiskt granskas för besparingar.

Tidplan

I och med detta beslut och under förutsättning att förgävesprojekteringsavtal tecknas med Akademiska Hus Syd under juni månad 2010 gäller nedanstående tidplan.

Byggnadsprogramhandlingar färdiga vintern 2011
Genomförandebeslut och tecknande av hyresavtal våren 2011
Systemhandlingar färdiga hösten 2011
Bygghandlingar färdiga våren 2012
Produktion under 2012 -2013
Inflyttning under sommaren 2014

Övriga kostnader

I detta tidiga skede har en grov bedömning av övriga kostnader för inredning, utrustning (exkl. utrustning till ev. hörsal), flyttkostnader, projektledning LU bygg, lås/larm/säkerhet gjorts av LU Byggnad. Dessa kostnader beräknas i dagsläget till ca 45 Mkr.

Av ovanstående 45 Mkr kommer inredningsprojekteringskostnader avseende ca 0,5 Mkr och projektkostnader för lås/larm/säkerhet avseende 0,25 Mkr att faktureras området under hösten 2010 i samband med framtagande av byggnadsprogramhandlingar.

Kostnaderna kommer, om genomförandebeslut tas, att belasta område HT, kostnadsställe 500970-20013.

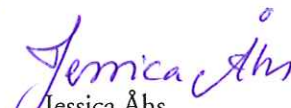
Beslut

Universitetet uppdrar åt LU Byggnad att teckna förgävesprojekteringsavtal och beställa programhandling av hyresvärden Akademiska Hus Syd AB.

Beslut i detta ärende har fattats av undertecknad förvaltningschef, i närvaro av byggnadschef Annette Stambolovski, efter föredragning av lokalplanerare Jessica Åhs. I ärendet har dekanus Lynn Åkesson, lokalförsörjningschef Åsa Bergenudd samt projektledare inom område HT Kim Salomon och Charlotte Tornbjør medverkat. Ärendet har även beretts i arbetsutskottet för område HT.



Marianne Granfelt
Förvaltningschef


Jessica Åhs
LU Byggnad

Angivna villkor har skett i samråd med och accepteras av området för humaniora och teologi.



Lynn Åkesson
Dekanus

- Bilagor: Lokalprogram 2010-05-24
M17-700, 701: Zoologen och Zoofysiologen:
PM avseende förändringar i lokalprogram 2010-05-24
M17-700, 701: Zoologen och Zoofysiologen:
Yttrande avseende upprättad skiss 2009-09-14
Tidplan
Budgetuppskattning
- Sändlista: Kansli HT
Inst. f Arkeologi och antikens historia
Inst. f Filosofi
Inst. f Historia
Inst. f Kulturvetenskaper
CTR
HT-biblioteken
IT-enheten, område HT
Lunds humanistkår
Humanistisk-Teologiska Doktorandrådet
Serviceenheten
HMS-kommitté
LDC
Humaniora 2,0
- Kopia: Projektgruppen för "Zoologen-projektet"
Referensgruppen för "Zoologen-projektet"
Byggnadschefen
Avd. lokalförsörjning
Avd. ES
Avd. Hälsa/Miljö/Säkerhet
Vice rektor

Lokalbehov för område HT

Reviderat Lokalprogram

2010-05-24



Lokalprogram 2010-05-24						
Lokalerna är avsedda för område HT						
						Arkeologi och Antikens historia (180 Hås)
Utrymme, funktion	Antal pers	Antal rum	Lokalarea kvm	Anm		
			dagsljus	ej daglj. krav		
Arbetsrum	18	18	180	Lärare, forskare mfl		
Arbetsrum	8	4	60	" halvtid + en reservarbetsplats. 2-personsrum à 15 kvm.		
Arbetsrum	3	3	30	Inst personal		
Arbetsplatser	4	2	30	Visstidsanställda/gästforsk mfl. 2-personsrum à 15 kvm.		
Arbetsplatser	10	10	70	Doktorander. 2 till 4 personsrum.		
Sammanträdesrum, prefekt	10	1	20	I anslutning till arb.rum/delbart stort?		
Sammanträdesrum	(20)	1	40			
Kopiering/post		1		Även återvinn/postfack	20	
Lab	(20)	1	60	Vatten och något dragskåp.		
Refenssamling		1		Förråd med referenssamling.	40	
Lab för fyndtvätt-registr	(10)	1	30	vatten och vask		
Forskarsal/lab		1	30	vatten och vask		
Frd/verkst för grävutrust		1		Plac i kontakt med "uteövningsområde" .	20	
Specialdatorrum för GIS	2	1	10			
Dokumentationsrum		2	40			
Litet pentry/kaffeholk			20	I anslutning till sammanträdesrum		
SUMMA LOA V			620	80	700	

					Lokalprogram 2010-05-24		
Lokalerna är avsedda för område HT							
					Kulturvetenskaper 85+175+350=610 Hås		
Utrymme, funktion	Antal pers	Antal rum	Lokalarea kvm	Anm			
			dagsljus	ej daglj. krav			
Arbetsrum	64	64	640		Lärare, forskare mfl		
Arbetsplatser	14	7	105		Visstidsanställda/gästforsk mfl. 2-personsrum à 15 kvm.		
Arbetsplatser	28	28	196		Doktorander. 2 till 4-personsrum.		
Arbetsrum	14	7	105		Lärare, forskare halvtid. 2-personsrum.		
Kopiering/post		3		30	Även återvinn/postfack		
Sammanträdesrum	(20)	3	120				
Sammanträdesrum, prefekt	10	1	20		I anslutning till arb.rum/delbart stort?		
Förråd		2		40			
Arkiv		1		20			
Utr för skivsamlingar		1	30				
Litet pentry/kaffeholk		1	30		I anslutning till sammanträdesrummet.		
SUMMA LOA V			1246	90	1336		

					Lokalprogram 2010-05-24			
Lokalerna är avsedda för område HT								
					Gemensamt alla institutioner			
Utrymme, befattning	Antal pers	Antal rum	Antal dagsljus	Lokalarea kvm	Anm			
<u>Gemensamma utb.lokal</u>								
Föreläsningssal	(90)	2	230		Gradäng			
Föreläsningssal	(60)	3	270		"			
Lärosal	(40)	3	240		Utökat med en 40-sal.			
Lärosal	(30)	3	180					
Grupprum	(20)	6	240		Utökat med en 20-sal.			
Grupprum	(15)	4	120		Utökat med en 15-sal.			
Grupprum	(10)	7	140					
Datasalar	(20)	2	120					
Förråd		4		80				
SUMMA LOA V			1540	80	1620			

		Lokalprogram 2010-05-24							
Lokalerna är avsedda för område HT									
Utrymme, funktion									
		Antal pers	Antal rum	Lokalarea kvm	Anm				
				dagsljus	ej daglj. krav				
Reception		2	1	15					
Reception		1	1	10					
Vaktmästeri		2	1	15	Vaktmästare				
Vaktmästeri		2	1		Postrum				
Vaktmästeri			1	15	Fax och förråd				
Sammanträdesrum		(30)	1	60					
Förråd			2		20				
Centralt förråd			1		50	Kopplats till vaktmästeri, kontorsmaterial.			
Inlastning m uppställning			1		40	Helst ramp och ej lastbrygga. Beläget vid vaktmästeriet.			
Rum för avfall mm			1		20				
IT-avdelning		6	6	60					
IT pentry			1	15					
IT post kopiering			1	10					
Förråd IT			1		15				
SUMMA LOA V				185	180	365			



LUNDS
UNIVERSITET

LU Byggnad
Jessica Åhs
Lokalplanerare

PM

2010-06-16

Dr BY 2010/84

1 (2)

M17-700, 701: Zoologen och Zoofysiologen: PM avseende förändringar i lokalprogram 2010-05-24

Bakgrund

Ett första lokalprogram upprättades av Torsten Tunebro senhösten 2007 i samband med volymstudien av Zoologen och Zoofysiologen. Lokalprogrammet remissbehandlades och reviderades under 2008 och fastställdes 2009-03-31. Med reviderat lokalprogram som grund utlystes parallella uppdrag. Vinnande arkitektförslag presenterades i augusti 2009.

Förändringar i lokalprogrammet

Under hösten 2009 har projektledningen utgått från det reviderade lokalprogrammet 2009-03-31 och kompletterat med för verksamheten viktiga områden som inte har tillgodosetts. Flertalet av tilläggen är nödvändiga för verksamheten och har tillkommit efter en grundlig genomgång av verksamhetsbeskrivning, reviderat lokalprogram och institutionsbesök.

Exempel på tillägg är filosofernas robotlaboratorium, övningsrum för kulturvetarna, korskopplingsrum, förråd och institutionsarkiv samt tysta läsesalar och grupprum i biblioteket. Andra tillägg har skett efter anvisningar i LU Byggnads Krav och råd, exempelvis vilrum och städutrymme.

Ytorna har projektledningen effektiviserat i högsta möjliga grad. Utgångspunkten har varit att alla arbetsrum är ca 10 m², enbart specialfunktioner har fått större yta. Delade arbetsrum förekommer endast i de fall där det inte påverkar verksamheten negativt. Öppna kontor för emeriti och nydisputerade ökar flexibiliteten. Dessa utrymmen kan även användas av gästforskare om platserna på institutionerna inte räcker till.

De ytor som är utmärkande för projektet är personalmatsalen, humanistisk verkstad och musikstudion. Av dessa tre är personalmatsalen den mest omdiskuterade. Referensgruppen har tydligt påpekat att pentry på institutionerna är ett önskemål samtidigt som man är mycket positiv till personalmatsalen.

Mindre pentry har därför lagts till på alla institutioner. Dessa ska kunna samutnyttjas med ett intilliggande sammanträdesrum. Personalmatsalen utgör dock ett tydligt mervärde, en samlingsplats för kreativa möten, fakultetsklubb eller till disputationer. Projektledningen har därför valt att behålla den men med reducerad yta.

Vad gäller humanistisk verkstad och musikstudion har projektledningen uppfattat det som en strategisk satsning från HT- områdets sida. För att vara framtidssäker bör denna satsning inte inskränkas för mycket.

Utöver projektet

Det finns ett intresse från område HT men även ett centralt behov av att komplettera projektet med en hörsal. Storlek och ansvar diskuteras för närvarande i samband med projekt kunskapsstråket. I dagsläget anses en hörsal för ca 170 personer vara tillräckligt.

Hörsalen projekteras separat.

Medicinska fakulteten har enligt muntlig utfästelse för avsikt att delfinansiera denna med 1/3.



LUNDS
UNIVERSITET

LU Byggnad
Jessica Åhs
Lokalplanerare

YTTRANDE

1 (4)

2010-06-16

Dnr BY 2010/84

**M17-700, 701: Zoologen och Zoofysiologen:
Yttrande avseende upprättad skiss 2009-09-14**

Bakgrund

LU Byggnad har tillsammans med företrädare för berörda institutioner och kansli HT tagit fram ett lokalprogram för anpassning av Zoologen och Zoofysiologen för samlokalisering av verksamheterna.

Lokalprogrammet är remissbehandlat och reviderat. Vinnande arkitektförslag presenterade i augusti 2009. Nedan följer synpunkter på upprättad skiss 2009-09-14 efter remissbehandling, referensgruppsmöten och institutionsbesök.

Synpunkter och kompletteringar

Entré

Förslagsvis bör man arbeta med slussar för att minska drag, jfr med "Astronomihuset".

Entréhallen bör ljuddämpas i största möjliga grad för att undvika sorl. Verksamheten vill ej ha en hög ljudnivå vilket man upplever på SOL.

Ljuddämpa receptionen och minimera drag genom ev. inglasning. Önskvärt med en mindre arbetsplats/rum i anslutning till receptionen som är avskild ("backstage office").

Golv i entré bör ej vara identiskt med det i SOL då detta upplevs som mycket halt, speciellt under vinterhalvåret.

I entréhallen ska det finnas möjlighet för verksamheten att installera ljudanläggning, projektorer/skärmar för installationer.

Café i entréplanet

I Zoologen och zoofysiologens närområde finns idag en servering på SOL och ett café på UB. Längre upp på Sölvegatan finns Olles fik (vilket totalrenoveras sommaren 2010 och får restaurangkapacitet).

En nyetablering vid Sölvegatan skulle sannolikt medföra dränering på kunder till övriga serveringar (fler ska dela på samma antal). Om en ny byggnad inkluderar en stor hörsal kommer dock nya kunder tillkomma vid större konferenser och publika föreläsningar. Vid sådana tillfällen kommer det finnas behov av servering i samma hus.

Serveringen på SOL är relativt ny. Den byggdes som ett café men har ett välutrustat kök som egentligen har tillagningskapacitet. För att undvika överetablering kan man överväga att serveringen på SOL även inkluderar ett mindre café (får fungera som en filial) i Zoologen. För att kunna hantera större arrangemang kan det vara lämpligt att även förse lokalerna med tillredningsmöjligheter för catering utifrån. Det bör finnas goda möjligheter för flexibel inredning i en serveringsdel.

IT-avdelning

IT-avdelning och IT-verkstad ska förläggas tillsammans.

Det finns ett tydligt önskemål om att även förlägga IT-avdelning och dess verkstad i anslutning till biblioteket.

Arbetsrum

Alla personalarbetsrum skall ha direkt dagsljus.

Ett arbetsrum skall standardmässigt uppgå till 10 kvm.

Det är av stor vikt att få in mycket bokhyllor i rummen då institutionerna har mycket material på sina tjänsterum.

För halvtidspersonal/visstidsanställda och gästforskare föreslås tvåpersonersrum à 15 kvm för att öka flexibiliteten.

Där det är möjligt föreslås flerpersonsrum för doktorander, dock max 4 personer/rum.

Personalmatsalen

Personalmatsalen skall kunna kombineras som fakultetsklubb och för disputationer samt andra arrangemang.

Önskvärt är att inreda det övre planet till ett representationsrum som institutionerna och kansli HT kan använda vid internationella och nationella besök.

Personalmatsalen bör utrustas med ett antal mikrovågsugnar, skåp för porslin, vaskar, kyl, diskmaskin.

I personalmatsalen vore det önskvärt om det finns möjlighet att servera/ta emot lunch. Maten skall dock inte tillagas eller beredas i matsalen.

Passage/lås/larm

Bör kunna låsa av byggnaden på bottenvåning för ev. kvällsarrangemang.

Toaletter

Önskvärt med fler toaletter i entréhallen intill caféet och inte enbart i källaren med tanke på kvällsarrangemang.

Pentry/pausrum/matrum

Pentryinredning på institutionerna bör bestå av vask, kyl, mikrovågsugn, några skåp till porslin och uttag till kaffe/tekokare alt. kaffeautomat samt källsorteringsmöbler.

Pentry på institutionerna skall förläggas intill sammanträdesrummet och ha en skjutbar dörr emellan. Sammanträdesrummet och pentryt kan vid behov då bilda ett större rum.

Pentryt får ej störa omkringliggande arbetsplatser.

Plan 4 i Zoologen har inget pentry inritat vilket upplevs som en nackdel om huset skall vara flexibelt.

Samma gäller i Zoofysiologen på plan 4.

Bibliotek

Trafik genom biblioteket ses som problematisk. Det är därför av stor vikt att ljustämma med material (tak- och väggabsorbenter, glasning, golvbeläggning etc) för att minska trafikens påverkan i biblioteket.

Bottenvåning: det som benämndes "blindtarmen" vid institutionsbesöken kan med fördel användas som tidskriftavdelning med läs- och arbetsplatser eller uppställning eller personalutrymmen. Kan ej användas som läsesal eller grupprum eftersom den är separerad från samlingarna.

Mezzaninen i biblioteket bör inte vara öppen utåt mot genomgången pga hög ljudnivå i entré och gång.

Önskemål om 1-2 toaletter på bottenvåning i biblioteket för besökare. Toalett på bibliotekets personalavdelning är felplacerad. Önskar ej ha den i mitten av korridoren.

Vagnmått på bokvagnar i bibliotek: bredd 75 cm, djup 54 cm, höjd 113 cm. Skall kunna rymmas i hissen för transport av böcker mellan våningsplanen.

Lås/larm/säkerhet

Generellt föredrar man ett hårt skal framför larmfunktioner. För rum med värdefull utrustning (exempelvis datorsalar, humanistisk verkstad och musikstudio samt robotlaboratorium) är okrossbara fönster att föredra, så kallade P7B-fönster. Detta förutsätter förstärkta karmar.

Vad gäller utrymning med karuselldörrar föredras att det finns stora dörrar bredvid karuselldörren. Dessa dörrar används enbart vid en utrymning.

Övrigt

Önskar inhysa ett studentpentry på entréplan och även till viss del på plan 2 om möjligt. Ej så att matos stör övrig verksamhet. Om möjligt gärna i anslutning till studentorganisationsrummet (se komplettering i lokalprogrammet.) Studenterna önskar så många mikrovågsugnar som det är möjligt att placera in.

Önskvärt att kunna inrymma en kaffeautomat på plan 3 intill lärosalar. Vatten och avlopp förutsättes samt lämpligt utrymme för en sådan automat.

Önskemål om att inrymma i en kaffeautomat i den humanistiska verkstaden (komplettering se lokalprogram.) Vatten och avlopp förutsättes samt lämpligt utrymme för en sådan automat.

Önskemål att inom befintlig yta tillskapa studentarbetsrum för max 2-3 personer intill resp. institution. Skall ligga utanför institutionens sfär.

Vid inplacering av institutionerna, kontakta projektledare för område HT Kim Salomon.

Utöver projektet

Det finns ett intresse från område HT men även ett centralt behov av att komplettera projektet med en hörsal. Storlek och ansvar diskuteras för närvarande i samband med projekt kunskapsstråket. I dagsläget anses en hörsal för ca 170 personer vara tillräckligt.

Hörsalen projekteras separat.

Utformningen bör vara så flexibel som möjligt att det inför systemhandlingsskedet går att bestämma dess exakta storlek.

Salen skall också kunna användas som tentamenssal.

Placering helst i nordöstra hörnet av byggnadskomplexet. Det är en fördel om hörsalen har en egen entré och på så sätt kan låsas av från övriga huskroppen.

HUVUDTIDPLAN

Lu Kv Eskil 21 Om- och tillb för HT
 Projekt nr 1050430
 Upprättad datum:
 '2010-04-08

Detta är en textruta,
 dubbelklicka på ramen
 för inställningar!



Budgetuppskattning - Projektkostnader HT, Zoologen 2010-06-16

Typ	kr	kr/år	Kommentarer
<u>Inredning och utrustning</u>	32 437 500		
<u>Lås/larm/säkerhet</u>	4 025 000		
<u>Projektkostnad LU Bygg</u>	2 500 000		
<u>Flyttkostnader</u>	1 500 000		
<u>Tele/Data</u>	4 187 500		
<u>Årshyra</u>		25 000 000	
<u>Tillkommande ytor årshyra</u>		2 300 000	Ca 800 kvm LOA utöver program.
<u>Hörsal för ca 170 pers.</u>		1 800 000	
Summa	45 400 000	29 100 000	

Specialutrustning och inredning i humanistisk verkstad, robotlaboratorium och musikstudio ingår ej i budgeten.